

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS EXISTENTES

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CENTRO CONVIVENCIA MAYORES Y BIBLIOTECA REY FERNANDO		
Dirección	C/ PEDRO LAIN ENTRALGO, 15		
Municipio	Zaragoza	Código Postal	50018
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
Zona climática	D3	Año construcción	2009
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	C.T.E.		
Referencia/s catastral/es	5662901XM7156D0001UO		

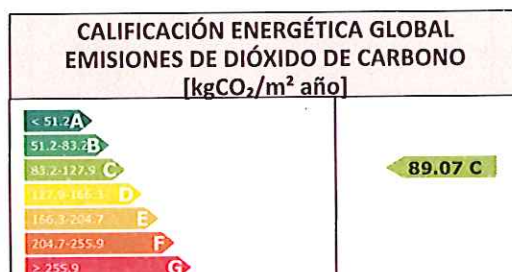
Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Vivienda ☐ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☒ Terciario ☒ Edificio completo ☐ Local
---	---

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	SILVIA SERRANO AULLÓ	NIF	18023432B
Razón social	PROYECTOS, SOLUCIONES E INNOVACIONES TÉCNICAS, S.L.	CIF	B99166266
Domicilio	C/ COSO, 92. 1ª IZDA		
Municipio	ZARAGOZA	Código Postal	50001
Provincia	Zaragoza	Comunidad Autónoma	Aragón
e-mail			
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CE³X v1.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador abajo firmante certifica que ha realizado la calificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 20/11/2013

Firma del técnico certificador

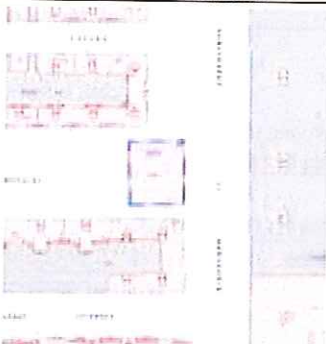
- Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.*
Anexo II. Calificación energética del edificio.
Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.
Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	2916
Imagen del edificio 	Plano de situación 

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
CUBIERTA	Cubierta	792	0.38	Por defecto
MURO SOTANO	Fachada	279.0	0.66	Por defecto
FACHADA N PATIO	Fachada	56.7	0.66	Por defecto
FACHADA S PATIO	Fachada	75.6	0.66	Por defecto
FACHADA E1 PATIO	Fachada	116.16	0.66	Por defecto
FACHADA E2 PATIO	Fachada	26.25	0.66	Por defecto
FACHADA O1 PATIO	Fachada	116.16	0.66	Por defecto
FACHADA O2 PATIO	Fachada	26.25	0.66	Por defecto
FACHADA N	Fachada	261.0	0.66	Por defecto
FACHADA S1	Fachada	200.7	0.66	Por defecto
FACHADA S2	Fachada	40.2	0.66	Por defecto
FACHADA E	Fachada	247.5	0.66	Por defecto
FACHADA O	Fachada	269.1	0.66	Por defecto
PI VERT SOTANO NH	Partición Interior	114.0	0.66	Por defecto
PI VERT CON NH	Partición Interior	108.0	0.66	Por defecto
SUELO SOTANO	Suelo	700	0.66	Por defecto

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS N PATIO	Hueco	54.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S PATIO	Hueco	72.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E PATIO	Hueco	103.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O PATIO	Hueco	103.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
HUECOS O PATIO 2	Hueco	25.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N1	Hueco	45.0	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS N2	Hueco	86.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S1	Hueco	7.2	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S2	Hueco	69.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS S3	Hueco	60.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E1	Hueco	14.4	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E2	Hueco	44.64	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E3	Hueco	51.6	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS E4	Hueco	14.1	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O1	Hueco	25.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O2	Hueco	14.1	3.30	0.75	Estimado	Estimado
HUECOS O3	Hueco	25.8	3.30	0.75	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Condensación	200	99.90	Gas Natural	Estimado

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
BOMBA CALOR 1	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 2	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 3	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 4	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 5	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado
BOMBA CALOR 6	Maquina frigorífica		217.60	Electricidad	Estimado

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
CALDERA	Caldera Condensación	200	99.90	Gas Natural	Estimado

4. INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Potencia instalada [W/m²]	VEEI [W/m²·100lux]	Iluminación media [lux]	Modo de obtención
Edificio Objeto	12.82	2.56	500.00	Estimado

5. CONDICIONES DE FUNCIONAMIENTO Y OCUPACIÓN (sólo edificios terciarios)

Espacio	Superficie [m²]	Perfil de uso
Edificio	2916	Intensidad Media - 12h

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	D3	Uso	Intensidad Media - 12h
----------------	----	-----	------------------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES	
< 51.2A 51.2-83.2B 83.2-127.9C 127.9-166.3D 166.3-204.7E 204.7-255.9F ≥ 255.9G	89.07C	CALEFACCIÓN	ACS
		C	C
		Emisiones calefacción [kgCO ₂ /m ² año]	Emisiones ACS [kgCO ₂ /m ² año]
		29.36	0.55
		REFRIGERACIÓN	ILUMINACIÓN
		D	B
Emisiones globales [kgCO ₂ /m ² año]		Emisiones refrigeración [kgCO ₂ /m ² año]	Emisiones iluminación [kgCO ₂ /m ² año]
89.07		28.27	29.5

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

2. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

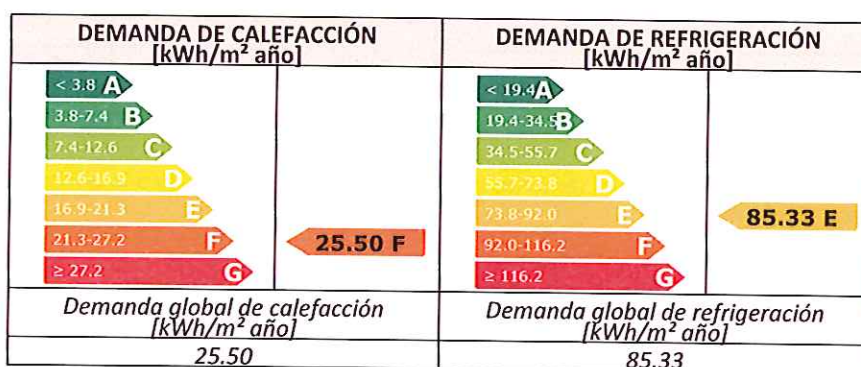
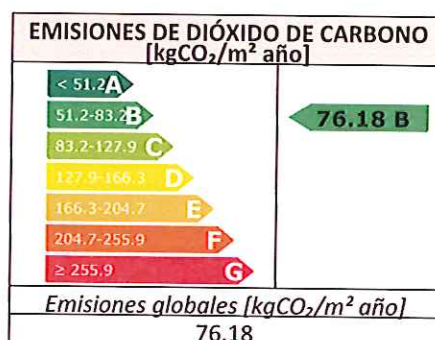
DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 3.8 A 3.8-7.4 B 7.4-12.6 C 12.6-16.9 D 16.9-21.3 E 21.3-27.2 F ≥ 27.2 G	25.5 F	< 19.4 A 19.4-34.5 B 34.5-55.7 C 55.7-73.8 D 73.8-92.0 E 92.0-116.2 F ≥ 116.2 G	85.33 E
Demanda global de calefacción [kWh/m² año]		Demanda global de refrigeración [kWh/m² año]	
25.50		85.33	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA

Por energía primaria se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes renovables y no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES			
		CALEFACCIÓN		ACS	
		0.76	C	0.97	C
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]		Energía primaria ACS [kWh/m² año]	
		145.35		2.72	
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN	
		1.06	D	0.57	B
		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]		Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	
		386.01		113.71	

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
Demanda [kWh/m² año]	25.50	F	85.33	E						
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)							
Energía primaria [kWh/m² año]	145.35	C	61.86	B	2.72	C	118.72	B	334.16	C
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		51.9 (45.6%)		0.0 (0.0%)		0.0 (0.0%)		51.9 (13.4%)	
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	29.36	C	15.38	C	0.55	C	29.52	B	76.18	B
Diferencia con situación inicial	0.0 (0.0%)		12.9 (45.6%)		0.0 (0.1%)		-0.0 (-0.1%)		12.9 (14.5%)	

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE MEDIDA DE MEJORA

Conjunto de medidas de mejora: MEJORA INST. TERMICAS: EQUIPOS REFRIGERACION MAS EFICIENTES

Listado de medidas de mejora que forman parte del conjunto:

- Mejora de las instalaciones

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR
